

Годовой план-график проведения ППР и ППО в 2017 г здания по адресу: Московская область, Истринский район, с.п.Обушковское, д.Писково, д.165.

| № п./п. | Наименование инженерной системы | Вид капремонта или текущего ремонта | Объем работ на планируемый год | Количество материала | Календарные сроки ремонта | Производитель работ | Наименование подрядчика |
|---------|--|-------------------------------------|---|--|--|---------------------|---------------------------------------|
| 1 | система приточно-вытяжной вентиляции | текущий ремонт | Замена фильтров | фильтры 2 шт на систему | I квартал (март), III квартал (сентябрь) | УК | УК |
| 2 | система холодного водоснабжения (В1) | текущее обслуживание | Промывка фильтров, осмотр соединений. | нет | I, II, III, IV квартал | УК | УК |
| 3 | система холодного водоснабжения (В1) | текущее обслуживание | Поверка и испытание манометров | 2 ед. | III квартал | УК | УК |
| 4 | внутридомовая система горячего водоснабжения | текущее обслуживание | Промывка и гидравлические испытания систем отопления и водоснабжения (приобретение хим.реагентов) | Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы. | III квартал (1 декада) | УК | УК |
| 5 | | текущее обслуживание | Поверка и испытание манометров | 2 ед. | I, II, III, IV квартал | УК | УК |
| 6 | внутридомовая система отопления | текущее обслуживание | Поверка и испытание манометров в ИТП | 8 ед. | III квартал | УК | УК |
| 7 | | текущее обслуживание | Гидравлическое испытание и предпусковой осмотр ИТП | 1 ед. | III квартал | подряд | ООО "Криптон Инвест" УК |
| 8 | | текущее обслуживание | Промывка и гидравлические испытания систем отопления | Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы, (приобретение хим.реагентов). | III квартал (1 декада) | УК | УК |
| 9 | | текущее обслуживание | Плановые осмотры и работы на оборудовании и агрегатах | Уплотнительные прокладки, химреагенты, краска, метизы, (приобретение хим.реагентов). | III квартал (1 декада) | УК | УК |
| 10 | Лифты | текущее обслуживание | текущее обслуживание | 1 ед | ежемес. | подряд | ЗАО "Вип Лифт" |
| 11 | Лифты | страхование лифтов | страхование лифтов | 1 ед | ежемес. | подряд | Страховая компания ВТБ Страхование |
| 12 | система водоотведения (К1) | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура. | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 13 | система водоотведения (К2) | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура. | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 14 | система водоотведения (К4) | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Уплотнительные прокладки, краска, запорная арматура. | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 15 | система пожарной сигнализации | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | подряд | ООО "Возраждение" |
| 16 | система СКУД | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 17 | Интернет | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | подряд | ООО "ВестКолл" |
| 18 | ТЕЛЕФОНИЯ | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | подряд | ООО "ВестКолл" |
| 19 | система диспетчеризации | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 20 | система электроснабжения и освещения | текущее обслуживание | Замер сопротивления изоляции, проверка металловязи, измерение петли фаза-0 | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | III квартал | подряд | ООО Ласпи-2 |
| 21 | система электроснабжения и освещения | текущее обслуживание | Обслуживание ИБП | 2 ед. | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |

| | | | | | | | |
|----|--|---|-------------------------------|--|-------------------------|----|----|
| 22 | система электроснабжения и освещения | текущее обслуживание | Плановая замена аккумуляторов | 12 шт. | I квартал | УК | УК |
| 23 | система электроснабжения и освещения (ВРУ) | Протяжка винтовых соединений вводных автоматов, проверка сопротивления изоляции и т. д. | текущее обслуживание | Тестовый инструмент, расходные материалы (клемники, изоляция и т. д.) | I, II, III, IV, квартал | УК | УК |
| 24 | система управления дренажными насосами | ТО дренажных насосов, промывка дренажных приемков, проверка соединений и уплотнений. | текущее обслуживание | 2 ед. | раз в месяц | УК | УК |
| 25 | содержание здания | текущее обслуживание | текущее обслуживание | Ремонт (замена) окон, оконных, дверных ручек, замков, уплотнителя окон и дверей, косметический ремонт повреждений стен, порталов, напольного покрытия. | I, III, квартал | УК | УК |